

ANNEXE N°7 au contrat n°2026-xxx
Refuge du Bois

TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES D'ENTRETIEN, DE MAINTENANCE ET DES CHARGES D'EXPLOITATION ENTRE LE CONCESSIONNAIRE ET LE PARC NATIONAL DE LA VANOISE

			Charge financière		
			PNV	Concessionnaire	Remarques
Eau	Réseau d'eau communal	Abonnement		x	
		Consommations		x	
	Eaux usées et assainissement	Ecrémage du bac à graisse (tous les 15j)		x	
		Vidange bac à graisse		x	
		Entretien de l'accès aux différents regards		x	
		Nettoyage des conduits d'évacuation d'eau pluviale		x	
			PNV	Concessionnaire	Remarques
Energie	Gaz	Approvisionnement pour cuisine en période de gardiennage		x	2 cuves extérieur - tarif négocié PNV
		Approvisionnement pour coin hors sac			
		Vérifications annuelles réglementaires de l'installation	x		
		Mise en route saisonnière / coupure		x	
	Installation électrique	Modifications / travaux sur l'installation ou le tableau	x		
		Vérifications annuelles réglementaires de l'installation	x		
		Fournitures réglettes, temporisations, coupes circuit	x		
		Remplacement ampoules/tube fluo (consommables éclairage)		x	
	Raccordement au réseau	Abonnement		x	
		Consommations		x	
			PNV	Concessionnaire	Remarques
	WC	Achats consommables		x	
		Remplacement lunette wc		x	Si équipement vétuste en début de contrat, à remplacer par le PNV **
		Remplacement chasse d'eau		x	Si équipement vétuste en début de contrat, à remplacer par le PNV **
		Remplacement robinet chasse d'eau		x	Si équipement vétuste en début de contrat, à remplacer par le PNV **
		Travaux sur wc (remplacement des équipements fixes et des problèmes dus à l'ancienneté)	x		

Plomberie et équipements sanitaires	Douches	Remplacement pommeau/flexible		x	Si équipement vétuste en début de contrat, à remplacer par le PNV **
		Remplacements joints		x	Si équipement vétuste en début de contrat, à remplacer par le PNV **
		Remplacements mitigeurs	x		A la charge du gardien si mise hors gel non réalisée dans les règles de l'art*
	Lavabos	Remplacement robinet lavabo	x		
		Remplacement lavabo	x		
		Remplacement syphon	x		
		Remplacement joints		x	Si équipement vétuste en début de contrat, à remplacer par le PNV **
	Chauffe-eau / chaudière	Remplacement chauffe eau	x		
		Entretien courant, main-d'œuvre et petites pièces d'usure (de type P2)		x	
		Rénovation du système de chauffage, mise en conformité de l'installation ou un remplacement total de l'équipement.	x		
Réseau d'eau potable intérieur refuge	Remplacement de vannes et intervention sur réseau de plomberie suite à une avarie	x			
			PNV	Concessionnaire	Remarques
Ventilation	VMC	Remplacement	x		
		nettoyage périodique des bouches		x	
			PNV	Concessionnaire	Remarques
Communication	Téléphone / Internet	Abonnement / consommations		x	
			PNV	Concessionnaire	Remarques
Literie Refuge + Logements gardiens et aides gardiens	Sommier Matelas-Housses matelas Couettes-housses de couettes Couvertures Oreillers-taies d'oreiller	Fourniture d'un jeu en début de contrat ou remplacement du jeu en cours de contrat	x		
		Remplacement matelas si inutilisable	x		
		Entretien / lavage en cours de contrat		x	
			PNV	Concessionnaire	Remarques
Logements gardes PNV	Local	Entretien	x		
	Literie	Fourniture	x		
		Entretien	x		
	Eau/electricité	Consommations imputées sur un éventuel abonnement contracté par le gardien	x		Consommations à estimer en fonction de la fréquentation du PNV

			PNV	Concessionnaire	Remarques
Equipement cuisine et bar	Vaisselle, batterie de cuisine	Remise à niveau de l'équipement en début de contrat	x		A chaque changement de gardien ou renouvellement, un inventaire doit être réalisé et le PNV procède à un réassortiment du matériel de cuisine. Cet inventaire doit être mis à jour de manière conjointe régulièrement
		Remplacement éléments en cours de contrat		x	
	Matériel de cuisson : four, piano, hotte	Fourniture ou remplacement	x		
		Entretien et contrôles		x	
		Remplacement des pièces suite à usure normale		x	Si équipement vétuste en début de contrat, à remplacer par le PNV **
		Réparations	x		
	Plonge et outils de lavage	Fourniture	x		
		Entretien et contrôles		x	
		Réparations	x		Si équipement vétuste en début de contrat, à remplacer par le PNV **
	Plans de travail Inox	Fourniture	x		
	Réfrigérateur et chambres froides	Fourniture	x		
		Entretien et contrôles		x	
		Réparations	x		
			PNV	Concessionnaire	Remarques
Mobilier	Tables, bancs, chaises et autre mobilier intérieur fournis par le PNV	Fourniture	x		
		Entretien		x	
		Remplacement	x		
	Tables, bancs et chaises extérieur	Fourniture	x		
		Réparation	x		
		Entretien (ponçage, produits de protection)		x	
		Remplacement	x		
			PNV	Concessionnaire	Remarques
Aménagement intérieur	Amélioration intérieur	Remise en état d'un intérieur dégradé (vétusté)	x		
		Rafranchissement murs/plafonds	x	x	Produits fournis par le PNV et mis en œuvre par le gardien
		Décoration		x	Scénographie PNV mise en place et entretenue par le PNV. Remplacement des équipements techniques défectueux de scénographie par le PNV

			PNV	Concessionnaire	Remarques
Menuiseries	Portes	Remplacement	x		
		Changement serrures	x		
		Réparation poignées de portes	x		
		Fourniture d'un jeu de clé	x		
		Renouvellement des clés		x	
		Réglages	x	x	
		Entretien (graissage et resserrage de vis)		x	
		Installation des ferme-portes	x		
		Réglage des ferme-portes		x	
	Fenêtres	Remplacement	x		
		Réparation vitre		x	Pendant la saison de gardiennage
		Entretien des dormant, ouvrants, volets (ponçage, produit de protection)		x	

			PNV	Concessionnaire	Remarques
Sécurité - Prévention dans ERP	Prévention	Impression des plans d'évacuation et des consignes à tenir en cas d'incendie	x		
		Affichage des plans et consignes		x	
		Formation des équipes		x	
		Plaque coupe feu sous et / ou derrière le poêle à bois	x		
	SSI	Fourniture du système de sécurité incendie nécessaire au regard du statut ERP	x		
		Réparation du SSI	x		
		Maintenance annuelle du SSI		x	
		Remplacement des piles des détecteurs/alarmes		x	
	Blocs de secours	Installation	x		
		Vérification	x		
		Réparation / changement	x		
	Détecteurs de fumée	Achat détecteurs de fumée	x		
		Entretien détecteurs		x	
		Remplacement des piles des détecteurs/alarmes		x	
	Extincteurs	Installation	x		
		Remplacement	x		
		Vérification biennales des extincteurs	x		
	Cheminée / poêle à bois	Ramonage des conduits de fumée du refuge		x	
		Ramonage des conduits de fumée de la cabane des gardes	x		
	Système de désenfumage	Vérification et réparation	x		
	Détecteurs de monoxyde de carbone	Détecteur de CO	x		
		Remplacement des piles		x	

	Malette Phare refuge	Formation		x	
		Achat malette pharmacie	x		
		Vérification, réalimentation, entretien		x	
	Défibrillateur	Fourniture	x		
		Entretien / maintenance	x		Payé par le Parc, réalisé par le gardien
			PNV	Concessionnaire	Remarques
Accueil des publics en situation de handicap	Matériel spécialisé	Fourniture et remplacement	x		
		Mise à disposition et aide à la prise en main		x	
		Entretien	x		
			PNV	Concessionnaire	Remarques
Extérieur	Divers	Réfection des barrières	x		
		Entretien des barrières		x	Si équipement vétuste en début de contrat, à remplacer par le PNV **
		Changement bachal	x		
		Réparation lames de terrasse		x	
		Réfection/création terrasses	x		
		Ravalement de façades (enduits et bardages)	x		
	Parasols	Achat		x	
		Entretien		x	
	Entretien des espaces verts			x	Une gestion différenciée des espaces est encouragée
			PNV	Concessionnaire	Remarques
Divers	Taxe d'ordures ménagères			X	
	Déneigement			X	

* Les règles de l'art sont définies comme l'ensemble des pratiques professionnelles, de savoir-faire et des bons usages d'un corps de métier que l'on est en droit de supposer au moment où un professionnel les met en œuvre.

** Au départ du concessionnaire, l'état de ces équipements devra correspondre à celui de l'état des lieux d'entrée