

Projet d'Annexe N°7 au contrat n°2024-xxx pour le Refuge du Bois

TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES D'ENTRETIEN, DE MAINTENANCE ET DES CHARGES D'EXPLOITATION ENTRE LE DELEGATAIRE ET LE PARC NATIONAL DE LA VANOISE

		PNV	Délegataire
Charges	Electricité Tarif Jaune		x
	Eau		x
	Gaz (cuve antargaz)		x
		PNV	Délegataire
Chauffage / ventilation	VMC : remplacement	x	
	VMC : nettoyage périodique des bouches d'aération		x
	Chaudière et chauffe eau gaz : maintenance préventive, réparations ou changement de pièces usées, cassées ou défectueuses (de type P3)		x
	Chaudière et chauffe eau gaz : rénovation du système de chauffage, mise en conformité de l'installation ou un remplacement total de l'équipement.	x	
		PNV	Délegataire
Réseaux d'eau potable / eaux usées	Mise hors gel en cas de fermeture l'hiver		x
	Entretien du bac à graisse (1 x tous les 15 jours)		x
		PNV	Délegataire
Sanitaires	Entretien		x
	Achats consommables		x
	Remplacement lunette wc		x
	Remplacement chasse d'eau		x
	Remplacement robinet chasse d'eau		x
	Gros travaux sur wc		x
	Remplacement pommeau/flexible de douches		x
	Remplacement robinet lavabo		x
	Remplacement lavabo		x
	Remplacement syphon		x

		PNV	Délégataire
Plomberie	Remplacement vannes/robinets/joints		x
	Fuite sur réseau d'eau		x
	Joint silicone pour étanchéité éviers/lavabos...		x

		PNV	Délégataire
Electricité	Interventions sur tableau électrique	x	
	Remplacement ampoules/néons/LED		x
	Entretien appareils électriques		x
	Rajouts prises en saillies, cable		x

		PNV	Délégataire
Literie	Fourniture et entretien des éléments de literie		x
Vaisselle et batterie de cuisine	Fourniture de l'équipement en début de contrat		x

		PNV	Délégataire
Equipement de restauration fournis par PNV	Fourniture de : 2 x chambre froide, piano, four vapeur, frigo, lave-vaisselle, plonge, 2 x banque réfrigérée, plans de travail inox	x	
	Entretien des éléments ci-dessus		x
	Remplacement pièces suite à usure normale		x
	Remplacement des équipement si non réparables		x
	Fourniture d'une hotte aspirante	x	
	Entretien de la hotte aspirante		x
	Remplacement de la hotte aspirante		x

		PNV	Délégataire
Mobilier	Investissement mobilier (tables chaises meubles...)		x
	Entretien / réparation / remplacement mobilier		x

		PNV	Délégataire
Aménagement intérieur	Décoration		x
	Réhabilitation intérieur dégradé		x
	Rafranchissement murs/plafonds		x
	Remplacement groom		x

		PNV	Délégataire
Sécurité-Prévention du bâtiment	Mise à disposition d'un système de sécurité incendie (SSI)	x	
	Entretien annuel du SSI		x
	Vérification des extincteurs et du désenfumage	x	
	Vérifications bisannuelles des installations électriques	x	
	Vérifications bisannuelles des installations gaz	x	
	Affichage des consignes incendie et plans d'évacuation		x
	Ramonage du conduit de cheminée du refuge		x
	Nettoyage des conduits de ventilation de la cuisine		x

		PNV	Délégataire
Sécurité des personnes	Formation des salariés		x
	Achat de la malette pharmacie phare refuge	x	
	Vérification, réalimentation, entretien malette phare refuge		x

		PNV	Délégataire
Espaces extérieurs	Réparation des lames de terrasse		x
	Entretien des espaces verts		x
	Entretien des huisseries (lazesures, huiles...)		x

A Chambéry, le xx / xx / 2024

Pour le Parc national de la Vanoise,

Le délégataire,